

Bouwen met

BIM

Tijdens de regiobijeenkomsten sprak **Pieter Bax** over bouwen met het Bouw Informatie Model (BIM). Bax is als account manager verbonden aan bouwdienstverlener Itannex. Wij vroegen hem of bouwen met BIM toekomst heeft in en voor de dakbedekkingsbranche.



Bax vindt van wel. Hij heeft inmiddels met een aantal ondernemers in de dakbedekkingsbranche aan tafel gezeten. "Veelal waren zij door hun opdrachtgevers op

het spoor gezet van BIM. Naast de traditionele stukken stuurde men bij een aanvraag BIM-modellen mee. BIM is in eerste instantie niets anders dan het virtueel maken van het te bouwen of renoveren object. Dit digitale schaalmodel wordt samen met alle betrokken bouwpartners gerealiseerd. Dus ook met dakbedekkingsbedrijven. Met BIM zijn bedrijven vanaf de allereerste fase bij het bouwproces betrokken. Net als alle andere ketenpartners brengen zij relevante deskundigheid in om het project te laten slagen. Voordat er ook maar één spade de grond in gaat, heeft iedereen kunnen zien hoe het werk er aan het einde van de rit zal uitzien. Maar ook weet iedereen welke technische informatie nodig is om het project in die richting te ontwikkelen. Alle knowhow die de ketenpartners daarvoor inbrengen wordt digitaal opgeslagen in

een voor iedere partner continu toegankelijke dBase. Dit geldt eventueel ook voor tussentijdse aanpassingen gedurende het bouwproces. De centrale dBase is leidend voor de uitvoering van het werk en levert iedereen uniforme informatie. Geen misverstand meer over, bijvoorbeeld, de voorschriften of uitvoeringseisen. BIM vermijdt de risico's en beperkt daardoor de proces- en faalkosten."

VERKNOPING

Bax legt uit dat werken met BIM anders is dan het huidige traditionele werkproces. "Met BIM wordt gezamenlijk gewerkt aan ontwerp, uitvoering en beheer van bouwwerken. Bovendien zorgt BIM ervoor dat het papieren tijdperk zijn langste tijd heeft gehad. BIM uniformeert geautomatiseerde processen. Met BIM haalt iedereen digitaal dezelfde informatie in huis. Een veelgehoorde klacht, met name van de uitvoerende bedrijven, is dat ze altijd in de laatste fase bij het bouwproces betrokken worden. Met BIM is dit opgelost omdat het moment van samenwerking veel eerder wordt gekozen. Alle partijen zijn vanaf het prille begin bij de te bouwen constructie betrokken om kennis en kunde te delen." Bax geeft aan dat er voor het werken met

BIM specifieke software vereist is zoals dat eveneens geldt voor de vaardigheden om daarmee te kunnen werken. Een en ander kan worden weggehaald bij gespecialiseerde bureaus zoals Itannex. We vragen Bax of BIM niet te complex is voor de dakbedekkingssector. Bax daarover: "BIM is nu zeker nog niet voor elke ondernemer weggelegd. Er zijn verschillen. Op kleinere werken zul je aanvankelijk nog weinig met BIM te maken krijgen. Maar waar het de grotere werken betreft, is er echt sprake van een 'booming' ontwikkeling. Zeker in de nieuwbouw terwijl de renovatie er langzamerhand ook aankomt. Vaak werken dakbedekkingsbedrijven al met AutoCAD. Daarnaast echter ook met andere software. Bijvoorbeeld voor bouwfysische berekeningen. Veelal wordt technische informatie eerst handmatig verwerkt om daarna in een document te worden gezet dat vervolgens de bouwkundige software ingaat. Handmatig handelingen leveren bij tijd en wijle een grotere kans op fouten op. Samen met de digitale processen van de andere samenwerkingspartners combineert BIM alles tot één proces. Daarmee daalt de foutmarge. Softwarepakketten die nu in de dakbedekkingsbranche worden toege-

past, kunnen in het algemeen goed overweg met de software voor BIM en zijn derhalve goed te implementeren in de werkorganisatie. De BIM-software kan trouwens worden geleased. Ook belangrijk is dat er ondersteuning wordt aangeboden om binnen het BIM-proces te leren werken. Opleiding en training worden afgestemd met TECTUM. Ik doel in dit verband met name op het modelleren van het dak binnen het BIM-model met alle facetten die daarbij horen. Van dampremmer naar isolatielaag en vervolgens stapsgewijs door naar de afwerking en het onderhoud van het dak. Een consequentie van BIM kan daardoor zijn dat de huidige werkprocessen voortaan anders ingericht moeten worden. Als ondernemer moet je daarop voorbereid zijn."

NAUWE SAMENWERKING

BIMMEN betekent samenwerken met ketenpartners. Ondernemers moeten bereid zijn om kennis met elkaar te delen. Bax: "Dat is nieuw voor de bouw. Die laat zich van oudsher niet graag in de keuken kijken. Vertrouwen speelt bij BIM een grote rol. En dat moet je met elkaar durven aangaan. BIM is een intensieve vorm van samenwerking. Voor dakbedekkingsbedrijven gaat het in BIM niet alleen om het bedekken van het dak maar ook om het onderhoud in de aansluitende beheersfase. Beheer en onderhoud zijn een vast bestanddeel in het virtuele model. Omdat daarop eveneens calcula-



André van den Engel (VEBIDAK):

"Bouwen met BIM biedt kansen waarvan in eerste instantie vooral het wat grotere dakbedekkingsbedrijf dat werkt voor Bim-mende aannemers zal profiteren. Ik merk dat sommige bouwbedrijven nu al in toenemende mate op zoek zijn naar ketenpartners die ervaring hebben met BIM. Heb je dat niet, dan verklein je de kans dat

je bij een op handen zijnd bouwproject betrokken wordt. Bouwen met BIM levert op diverse terreinen voordeel op. BIM heeft te maken met het ontwerp, beheer en het delen van informatie. Het integreert uiteenlopende digitale processen tot één proces. Het beperkt faalkosten. Dakdekkers zijn met BIM vroeg bij het bouwproces betrokken en blijven dat tot en met de jaren van onderhoud in de beheersfase. Uiteindelijk denk ik dat BIM de bouw iets zal brengen."



Rob Bootsman (BOKO Dakbedekkers):

"BIM wordt de nieuwe standaard in de bouw. Uiteindelijk zal ook het kleinere dakbedekkingsbedrijf niet om BIM heen kunnen. BIM betekent het delen van informatie. Daartoe moet je bereid zijn. Zo iets heeft met vertrouwen te maken. Ik merk dat aannemers in toenemende mate op zoek zijn naar betrouwbare partners. Een goede partner kun je vertrouwen. BIM leidt niet tot een andere manier van werken maar wel tot een andere manier van denken. Je pakt projecten in een vroeg stadium gezamenlijk op. Je krijgt niet

meer, zoals vroeger, één dag van te voren te horen dat je aan een opdracht kunt beginnen. Met BIM dalen de faalkosten. Maar zouden wij in het verleden eerder bij bouwprocessen betrokken zijn, dan hadden wij op grond van onze expertise ook allerlei fouten uit ontwerpen en wat dies meer zij gehaald. Dat had zonder BIM ook heel goed gekund. Hoe dan ook, ik richt mijn onderneming in op het bouwen met BIM. Aanpassing van software en training om daarmee te kunnen werken horen daarbij. Inmiddels voeren we de eerste werken met BIM uit."



Jos Hommeles (UDO Dakbedekkingen):

"BIM wordt het absolute. Dat merk ik nu al bij de grotere nieuwbouwprojecten. Het mooie is dat we op dit moment qua BIM nog kunnen meeliften op het pakket van de aannemer. Maar je kunt uitrekenen dat je het in de toekomst zelf moet doen. Dit geldt nu al voor de renovatie. Daarin ben je namelijk zelf de partner van de opdrachtgever. BIM is op dit moment vooral iets voor het wat grotere dakbedekkingsbedrijf, maar ook de kleinere beroepsgeenoot zal er uiteindelijk niet aan ontkomen. Dat je vroeg aan

tafel zit met andere bouwpartners moet je figuurlijk zien. Je bent eerder van de partij. Een groot voordeel van BIM is de uniforme communicatie, alle partijen spreken met één mond. Dat kan doordat alle informatie in een centrale dBase is opgenomen. De faalkosten zullen daardoor dalen. Wij bereiden onze onderneming voor op BIM. Dit heeft enkele consequenties voor de werkorganisatie maar die zullen niet al te ingrijpend zijn. Qua cultuur verandert er bij ons weinig. We blijven werken voorbereiden en uitvoeren in de stijl van het huis UDO."

ties zijn losgelaten, brengt BIM de beheerskosten planmatig in beeld voor de opdrachtgever." Bax geeft tot slot aan dat BIM zeker niet voor elk dakbedekkingsbedrijf van toegevoegde waarde zal zijn. "Daarom vind ik het belangrijk dat ik

procesmatig en objectief kan doorlichten of BIM iets voor een bedrijf is. Het gaat ook om de euro's. Elk BIM-proces is uniek. BIM moet toegesneden zijn op de organisatie. Het is maatwerk. BIM zorgt dat er slimmer wordt gebouwd..."