

U kent dat wel. Eén huiseigenaar in een blok woningen vraagt u een offerte uit te brengen voor een nieuw dak. U vraagt of zijn burens ook van de partij zijn. Helaas, de burens hebben (nog) geen lekkage en doen dus niet mee. Als deskundige heeft u natuurlijk dé technisch waterdichte oplossing voor de soms lastige aansluiting met de burens.



Dick van Dreven  
bouwtechnisch adviseur

# Verschillende materialen: Nieuw op oud

**M**aar hoe compatibel is bijvoorbeeld uw kunststof met de bitumen dakbedekking van het aangrenzende pand? Aan de hand van een aantal praktische voorbeelden zal onze afdeling Technische Zaken ingaan op de onderlinge aansluiting van diverse materialen (bitumen, teermastiek en kunststof).

Bovenstaande was de inleiding van een presentatie tijdens de regiobijeenkomsten van oktober 2003. Het onderwerp blijkt echter nog steeds zeer actueel. De

afdeling Technische Zaken krijgt vele telefoontjes van verontruste gebouw eigenaren die zichzelf al afvragen of de aansluiting van EPDM of bitumen op de PVC dakbanen op hun eigen dak mogelijk is. Veel dakdekkers lijken heel gemakkelijk te denken over deze materie: op een project waar de nieuwe bitumen dakbanen met de brander aangesloten werden op de bestaande PVC reageerde de dakdekker met de mededeling dat die PVC dakbanen toch al bijna 30 jaar oud waren en vast binnenkort ook vervangen zouden moeten worden.

## **VAKRICHTLIJN**

Wat zegt de Vakrichtlijn "Gesloten Dakbedekkingssystemen" over deze uitdagingen? De Vakrichtlijn geeft maar heel summier antwoord op de vraag hoe verschillende materialen op elkaar kunnen worden aangesloten. Alleen de aansluiting van PVC op bitumen wordt hierin genoemd. En veel meer dan aansluiten met een strook bitumenbestendige PVC zegt de Vakrichtlijn niet. Hierdoor blijft het aansluiten van verschillende materialen op elkaar voor velen een stukje kunst- en vliegwerk. ➔



## MET VERHOOGING

Bij voorkeur worden aansluitingen tussen verschillende dakbedekkingsmaterialen verhoogd gerealiseerd. Met een forse opstand tussen beide, met verschillende materialen afgewerkte daken of dakdelen en aan beide zijden een goede waterkerende aansluiting is het veel eenvoudiger om contact tussen bijvoorbeeld PVC en bitumen te vermijden. Als in dit voorbeeld eerst een met dit doel gecreëerde opstand met bitumen randstroken wordt ingewerkt en vervolgens vanaf de andere kant een scheidingslaag en een profiel uit foliastaalplaat op de opstand wordt aangebracht, kan een perfecte aansluiting met PVC dakbanen gerealiseerd die jaren probleemloos kan functioneren. Dit principe is bruikbaar voor vrijwel alle denkbare aansluitingen tussen verschillende dakbedekkingssystemen onderling. Het is misschien even puzzelen, maar volgens dit principe is er altijd een bruikbare en duurzame oplossing voorhanden.

## ZONDER VERHOOGING

Soms is het niet mogelijk om een aansluiting uit de waterlijn te halen en een verhoogde waterkerende aansluiting te maken. Bijvoorbeeld als het regenwater van het ene dakvlak via het naastgelegen dakvlak moet worden afgevoerd, en de mogelijkheid om een extra hemelwaterafvoer aan te brengen ontbreekt. Voor de aansluiting van PVC op bitumen (of andersom, hoewel we water van een bitumen dak liever niet afvoeren over een PVC bedekking) kan gebruik gemaakt worden van een strook bitumenbestendige PVC.

Sinds kort is er een mooi product verkrijgbaar dat bestaat uit een met bitumen gecacheerde bitumen bestendige PVC. Het materiaal is met de föhn op bitumen aan te brengen en de PVC dakbanen kunnen op de bovenkant worden gelast. Onlangs is dit op een project in Rotterdam toegepast. Dat gebeurde op een licht hellend dak waar een gedeelte van een PVC dakbedekking vervangen moest worden door bitumen dakbanen, omdat vanuit de aangrenzende ramen van het belendende pand sigarettenpeuken schade aan de PVC dakbanen veroorzaakten.

## NIEUW OP OUD

Soms leveren aansluitingen van nieuw op oud met dezelfde materialen ook problemen op. Zo wordt regelmatig aangegeven dat op een oude PVC niet meer kan worden gelast.

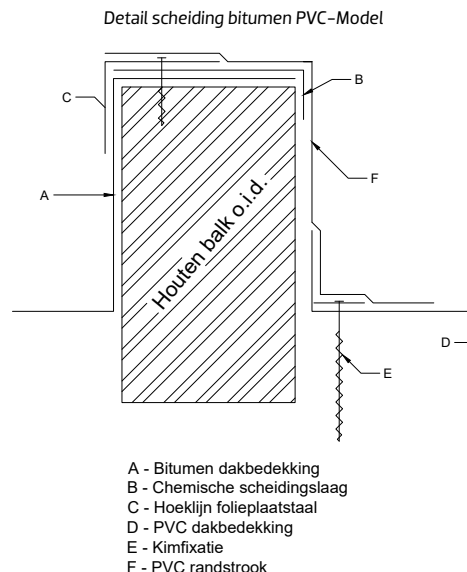
Of er moeten reparaties uitgevoerd worden op een dakbedekking van EPDM.

De regel voor dergelijke situaties is: reinigen, reinigen en nog eens reinigen. Voor PVC zijn specifieke schoonmaakmiddelen verkrijgbaar die een dunne laag van de oude PVC dakbanen oplossen, waarna een verse en meestal goed te verwerken PVC tevoorschijn komt. Mocht het desondanks niet lukken een goede hechting te krijgen, dan is het vaak nog mogelijk om op de onderzijde van de oude PVC dakbanen te lassen. Een staalborstel bewijst goede diensten als het gaat om het reinigen van EPDM dakbanen. Een roterende staalborstel op een boormachine maakt het handwerk lichter. Het reinigen en opruwen van de oude dakbedekking is het geheim van een betrouwbare verbinding. Met lijm en kit: met lijm alleen is de verbinding niet waterdicht, met kit alleen is de verbinding niet sterk genoeg. De laatste twee centimeter van de overlap moet worden vrijgehouden van lijm. Hier komt de kit.

## BITUMEN OP EPDM

Wat absoluut niet werkt zijn aansluitingen van bitumen rechtstreeks op EPDM dakbanen. EPDM heeft weliswaar de eigenschap dat het 'bitumenbestendig' is. Die bitumenbestendigheid wil echter niet meer zeggen dan dat er geen degradatie van het materiaal optreedt indien het in contact komt met bitumen (op de manier waarop PVC dakbanen niet bitumenbestendig zijn). Een op een EPDM gebrande bitumen dakbaan lijkt aanvankelijk vast te zitten. Dit is echter niet van heel lange duur. Afhankelijk van de grootte van de belasting op de overlap zal vroeger of later onthechting van de overlap plaatsvinden.

Op een project in Almere is recent een groot aantal daken overlaagd met gemineraliseerde APP dakbanen. De bestaande daken waren met APP dakbanen bedekt. De randen en opstanden waren in het kader van het brandveilig detailleren met stroken met SBS bitumen gecacheerde EPDM afgewerkt. Met de recente opknopbeurt van het dak was de nieuwe dakbedekking met de brander tot in de kim van de bestaande dakranden en opstanden aangebracht. Dus aangesloten op de EPDM randstroken. Dit heeft geresulteerd in zeer veel onthechte overlopen tussen de nieuwe APP dakbanen en de EPDM rand- en opstandstroken. Lekkages waren het gevolg.



Een apart en mooi product is de hiervoor genoemde met SBS bitumen gecacheerde EPDM. Het is een EPDM dakbaan die voor wat betreft de verwerking veel lijkt op een bitumen dakbaan. En helaas soms ook zo wordt behandeld.

Recent heeft VEBIDAK op een groot project voor een waterschap onderzoek gedaan naar de EPDM dakbedekking onder een vegetatie-afwerking. Dit in verband met veel aanhoudende lekkages. Achteraf waren in de dakbedekking diverse ankerpunten voor de valbeveiliging aangebracht. Deze waren allemaal ingewerkt met een rozet met SBS bitumen gecacheerde EPDM. Veel van de rozetten lagen bij wijze van spreken los op de originele dakbedekking. Duidelijk te zien was dat de oude EPDM onvoldoende was gereinigd en het aanbrengen van een primer achterwege was gebleven. Tevens bestond het vermoeden dat de rozetten met de brander waren aangebracht.

Het is zo verleidelijk om te veronderstellen dat een mooie rups van uitgelopen bitumen op de onderliggende EPDM betekent dat de overlap duurzaam waterdicht is. Helaas is dat niet altijd vanzelfsprekend. Zonder grondig reinigen en het aanbrengen van een specifieke primer gaat 't echt niet. Het is immers geen bitumen! Andersom, de met SBS bitumen gecacheerde EPDM op bitumen dakbanen gaat uiteraard wel!

Een kwalitatief goede aansluiting van het ene op het andere materiaal is geen toeval! Dat is een aansluiting waarover is nagedacht en die met zorg en vakmanschap wordt uitgevoerd. ■