

# VEBIDAK, thuis

Velen van u hebben regelmatig contact met de afdeling Technische Zaken van VEBIDAK. Het blijkt in de praktijk dat niet alle lid-bedrijven op de hoogte zijn van het complete pakket adviesdiensten. De afdeling Technische Zaken biedt ondersteuning, snel en professioneel.



en voorlichtings-sessies kan verzorgen over alle denkbare dak-technische zaken? Dat kan speciaal toegespitst op uw bedrijf of voor een doelgroep/opdrachtgever die voor u belangrijk is, desgewenst op locatie.

#### PUBLICATIES

Zeer regelmatig wordt de afdeling Technische Zaken

benaderd door daktechnische vakbladen om een redactionele bijdrage te leveren waarin wij uiteraard ook wijzen op de deskundigheid en de vakkennis van onze lid-bedrijven. Immers, goed dakwerk is in ieders belang. Logisch: dakproblemen kosten tijd en geld en kunnen tot irritaties leiden. Solide dakwerk vraagt om vakkennis. Bij de VEBIDAK-dakbedekkings-bedrijven is deze vakkennis aanwezig!

#### JURIDISCH

Daarnaast heeft de afdeling ook een goede reputatie opgebouwd in succesvolle bemiddeling in dreigende of bestaande geschillen. Helaas kunnen geschillen uitmonden in juridische procedures. Hierbij treden de adviseurs op als onafhankelijke partij voor o.a. rechtbanken (getuigedeskundigebericht), rechtsbijstandverzekeringen (onafhankelijk deskundigenrapport) of advocatenbureaus (partijdeskundige). Graag gaan wij wat dieper in op de diverse mogelijkheden qua inspecties:

#### Quick Scan

Het doel van de Quick Scan van de dakbedekking is een eerste indruk te verkrijgen van de huidige staat van het dakbedekkingssysteem en of het dak extra aandacht behoeft. De dakbedekking in het vlak wordt visueel geïnspecteerd. Er vindt geen destructief onderzoek plaats (insnijdingen in de dakbedekkingsconstructie). De overige onderdelen van de dakconstructie, zoals bijvoorbeeld isolatie, dampremmende laag en onderconstructie, worden niet geïnspecteerd.

#### Indicatie Levensduur

Het doel van de Indicatie Levensduur van de dakbedekking is het aangeven van de resterende levensduurverwachting van het dakbedekkingssysteem. Met het resultaat kan groot onderhoud aan het dak nauwkeuriger worden gepland. Indien op korte termijn groot onderhoud nodig wordt geacht, wordt in hoofdlijnen aangegeven waaruit dit groot onderhoud kan bestaan.

Per dakvlak wordt een insnijding verricht in de dakbedekkingsconstructie tot op de onderconstructie om de opbouw van de dakbedekkingsconstructie vast te stellen. De conditie van de materialen onder de dakbedekking wordt niet beoordeeld. Er wordt een rapport opgesteld, toegelicht met een fotoreportage. Gegevens en resultaten worden beoordeeld, conclusies getrokken en de resterende levensduurverwachting van de dakbedekking vermeld.

Indien op korte termijn groot onderhoud nodig wordt geacht, wordt in een werksomschrijving op hoofdlijnen aangegeven waaruit dit groot onderhoud kan bestaan.

# op daken!

#### Conditie-onderzoek

Het doel van het onderzoek van de dakbedekkingsconstructie is het vastleggen van de conditie van de dakbedekkingsconstructie en de detaillering alsmede het opstellen van een hersteladvies en/of zo nodig een renovatieadvies. Indien relevant worden alternatieve renovatiemethoden afgewogen. Dit resulteert in een werksomschrijving voor de benodigde herstelwerkzaamheden en/of renovatiewerkzaamheden aan het dak. Het verrichten van één of meer insnijdingen in de dakbedekkingsconstructie tot op de onderconstructie kan noodzakelijk zijn om de opbouw van de dakbedekkingsconstructie en de conditie van de materialen vast te stellen. Er wordt een rapport opgesteld, toegelicht met een fotoreportage, ten behoeve van benodigde herstelwerkzaamheden/renovatiewerkzaamheden aan het dak.

#### Lekkageonderzoek

Het doel van het lekkage onderzoek is het achterhalen van de oorzaak van de opgetreden lekkages in het dak en het opstellen van een hersteladvies, mede door middel van inspectie van de voor de lekkage relevante onderdelen en/of details. Het opstellen van een rapport met vermelding van de (vermoede) oorzaak van de lekkage, een werksomschrijving, toegelicht met fotoreportage, voor de benodigde herstelwerkzaamheden en/of renovatiewerkzaamheden aan het dak.

#### Schade-onderzoek

Het doel van het schade-onderzoek is het achterhalen van de oorzaak van de schade en het opstellen van een hersteladvies, met eventueel een inspectie van de voor de schade relevante onderdelen en/of

details. Van het onderzoek wordt een rapport opgesteld met vermelding van de oorzaak van de schade, een werksomschrijving, toegelicht met een fotoreportage, voor de benodigde herstelwerkzaamheden en/of renovatiewerkzaamheden aan het dak.

#### Dak-RI&E werken op hoogte

Indien gewenst kan gelijktijdig met een inspectie of 'stand alone' een dak-Risico Inventarisatie & Evaluatie worden uitgevoerd. Het doel van een Dak-RI&E is het inventariseren en evalueren van de risico's bij het werken op hoogte tijdens de beheerfase van de dakvlakken van het project.

De risico's worden per dakvlak geïnventariseerd. Zo wordt gekeken naar de toegankelijkheid van de dakvlakken, de situering van en de onderhoudsfrequentie aan hemelwaterafvoeren, dakranden, airco's etc., mede op basis van de van u verkregen informatie. Ook de risico's met betrekking tot struikelgevaar over bijvoorbeeld bliksembeveiligingsleidingen en de blootstelling aan straling van zendinstallaties wordt meegenomen. Zo nodig worden relevante maten en aantallen vastgelegd.

Na inventarisatie en evaluatie van de risico's wordt een dakveiligheidsplan opgesteld om deze risico's te minimaliseren zodat de dakvlakken veilig zijn te bereiken en te belopen in de beheerfase. Onderdeel van het dakveiligheidsplan is een daktekening met daarop aangegeven de geadviseerde voorzieningen.

Kortom: onze afdeling Technische Zaken is u met plezier van dienst! ■



Arno Bron  
bouwtechnisch adviseur / teamcoördinator

#### DE AFDELING TECHNISCHE ZAKEN VAN VEBIDAK STAAT VOOR:

- uitvoeren van diverse soorten inspecties, afgestemd op het doel van de opdrachtgever
- veiligheidsadvies (dak RI&E)
- beoordeling bestekken en offertes
- opstellen bestekken en organiseren van aanbestedingen
- werkbegeleiding, zoals uitvoeringscontroles en opleveringsinspecties
- beoordeling detailtekeningen
- uitvoeren van bouwfysische en windbelastingberekeningen
- helpdesk
- geschilbemiddeling en deskundigenrapporten
- beoordeling schades en gebreken
- milieutechnisch advies
- vakinhoudelijke publicaties

Maar bijvoorbeeld ook:

- beoordeling van risico op wateraccumulatie en wateraccumulatieberekeningen
- advies bij productontwikkeling
- advies hellende daken, zoals dakpannen, golfplaten, (geïsoleerde) stalen dakplaten, leien, riet etc.
- advies gebruiksdaken, zoals groendaken, parkeerdaken en -kelders, energiedaken etc.
- technisch en procedureel advies bij CE-markering
- advies brandveiligheid en brandschade-onderzoek.

