



Platte daken met PV-systemen onverzekerbaar?

Sommige gebouweigenaren ervaren problemen met de verzekerbaarheid van hun vastgoed als zij een zonne-energiesysteem op het dak willen plaatsen. Verzekeraars vinden namelijk dat zonne-energiesystemen op daken leiden tot een (te) groot brandrisico. De (financiële) omvang van mogelijke gevolgschade wordt bepaald door de risico's op uitbreiding van brand, de waarde van het pand en de waarde van de inboedel. Maar ook de (financiële) gevolgen van verstoringen van bedrijfsprocessen spelen een belangrijke rol. Deze risico's zijn voor sommige verzekeraars aanleiding om een pand en een inboedel niet (meer) te verzekeren als er een zonne-energiesysteem op het dak wordt geplaatst. Voor dakbedekkingsbedrijven betekent dit dat dakrenovaties niet doorgaan of voorlopig op de lange baan worden geschoven. Of dat de samenstelling van dakbedekkingsconstructies (en dan met name de isolatie) moet voldoen aan verzekeringsvoorwaarden.

Onze overheid heeft een groot belang heeft bij een versnelde energietransitie zonder al te veel hindernissen. Zij voert daarom overleg met verzekeraars, de solarbranche, producenten en leveranciers van dakbedekking en dakisolatie en ook VEBIDAK.

Parallel aan dit traject doet ook NEN Bouw onderzoek naar de toereikendheid van de huidige bouwregelgeving in relatie tot brandveiligheid van gebouwen met PV. Ook hierin participeert VEBIDAK. Vaststaat dat er allereerst sprake moet zijn van een aantoonbaar brandveilig ontworpen en uitgevoerd zonne-energiesysteem.

Isolatie

Regelmatig worden dakbedekkingsbedrijven verzocht om vanwege brandrisico's onbrandbare isolatie toe te passen. Echter, kunststofschuimen hebben vaak vanwege de goede weerstand tegen permanente en dynamische dakbelastingen de voorkeur. Vooral tijdens de installatiefase van het zonne-energiesysteem kan er namelijk veel mis gaan met de dakbedekking.

In de communicatie met uw opdrachtgevers en mogelijk ook verzekeraars kunt u gebruik maken van onderstaande informatie om aan te geven dat uw daken in ieder geval voldoen aan de huidige bouwregel-geving (dus ook qua brandveiligheid) en certificeringseisen.

Vakrichtlijn

Dakbedekkingsconstructies die zijn ontworpen en uitgevoerd volgens de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Deze Vakrichtlijn is een uitgave van VEBIDAK, KIWA BDA en Dakmerk. De Vakrichtlijn bevat een selectie van de meest in de praktijk voorkomende dakbedekkingsystemen die in kwaliteitsverklaringen voorkomen.

De Vakrichtlijn is vastgesteld door het College van Deskundigen ISDA als onderdeel van BRL 4702 (KOMO-procescertificaat voor realiseren en onderhouden van dakbedekkingsconstructies met gesloten dakbedekkingssystemen). In het College van Deskundigen zijn ook de producentenorganisaties van dakbedekkingen en isolatiematerialen vertegenwoordigd.

Bij het KOMO-certificaat voor baanvormige dakbedekkings-systemen en thermische isolatie voor platte of hellende daken wordt verwezen naar de ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen in de Vakrichtlijn.

NEN 6063

Conform NEN 6063 worden daken met een ballastlaag van grind met een laagdikte van tenminste 40 mm geacht niet brandgevaarlijk te zijn. Ook daken zonder grind voldoen met de toepassing van een vliegvuurbestendig dakbedekkingssysteem aan NEN 6063.

In geval van een afwerking met betontegels dient onder de tegels een vrije spoelruimte van tenminste 15 mm aanwezig te zijn. Dit geldt eveneens voor kabelgoten die op de dakbedekking zijn geplaatst.

Beoordelingsrichtlijnen (BRL's)

Voor bitumen, kunststof en rubberen dakbedekkingsmaterialen geldt dat zij moeten voldoen aan de kwaliteitseisen van Beoordelingsrichtlijn (BRL) 1511.

Voor isolatiematerialen geldt dat zij moeten voldoen aan de kwaliteitseisen van BRL 1306, 1308, 1309, 4710 of 4713.

Van gesloten dakbedekkingssystemen moet worden aangetoond dat zij aan een prestatieconcept voldoen. In het algemeen kan dit worden aangetoond met een KOMO certificaat.

PV daken dienen te worden uitgevoerd als warm-dak met een volledig gekleefde bitumen dampremmende laag en een thermische isolatie van EPS 100 (of hoger), XPS, PIR, PUR of C-EPS en op regelmatige afstanden gecompartmenteerd.

De genoemde isolatiematerialen moeten voldoen aan gebruiksklasse C of D volgens BRL 1309.

Het dakbedekkingssysteem moet voldoen aan de klasse intensief beloopbaar volgens BRL 1511.

De optredende vervorming van het isolatiemateriaal als gevolg van lange duur drukbelasting mag niet meer zijn dan 2% met een maximum van 3 mm.

ISSO

Voor verdere eisen en richtlijnen aan de dakbedekkingsconstructie en het zonne-energiesysteem verwijst de Vakrichtlijn naar ISSO-Handboek HBze zonne-energie: bouwkundige en installatietechnische richtlijnen voor zonne-energiesystemen (www.issso.nl).

